

Årsredovisning

för

BRF KNOPPEN 15

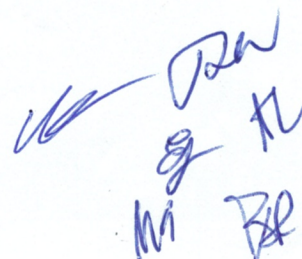
769603-6990

Räkenskapsåret

2015

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Tilläggsupplysningar	8-13
Underskrifter	14



Styrelsen för BRF KNOPPEN 15 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2015.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens verksamhet är som §1 i stadgarna uttrycker, att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att upplåta bostäder och lokaler utan tidsbegränsning. Medlemmarna utser styrelsen vid den årliga föreningsstämman. Styrelsen är den verkställande operativa ledningen av föreningen och kan delegera arbetsuppgifter till medlemmar utanför styrelsen som gör dessa på frivillig basis.

Styrelsen arbetar mot målet att Brf Knoppen 15 skall vara en av de bästa boplatserna på Kungsholmen när det gäller **värdeökning, ekonomi, miljö, säkerhet, trivsel och information.**

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen hyr ut tre lokaler till förskoleverksamhet, läkarmottagning och lager.

Styrelse

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2015-05-20 haft följande sammansättning:

		vald till föreningsstämman	
Bo Loverfelt	ledamot	omval	2016
Erik Jonasson	ledamot	omval	2017
Magnus Ström	ledamot	vald 2 år	2016
Thorleif Nilsson	ledamot	nyval 1 år	2016
Christer Waldberg	ledamot	nyval 1 år	2016
Jim Ellis	suppleant	omval 1 år	2016
Jakob Thorell	suppleant	nyval 1 år	2016

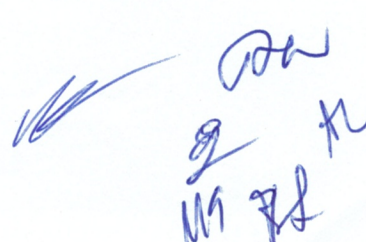
Styrelsen har under 2015 haft tio protokollförda möten samt ett extra möte som förberedelse inför föreningsstämman i maj 2015. Därutöver ett konstituerande möte samt flera möten i särskilda frågor där delar av styrelsen deltagit.

Valberedning

Till valberedning valdes Susanne Ellis, Marie Kviberg, AnnChristine Lindholm och Leif Strand.

Revisor

Som revisor till och med nästa ordinarie föreningsstämma valdes Niklas Feiff, Företagsrevision i Uppsala.



Föreningsfrågor

Föreningens firma tecknas av två styrelseledamöter i förening. Föreningen har under året inte haft någon anställd. Arvode till styrelsen utgår med två prisbasbelopp, lika med 88.600 kr.

Anlitade huvudsamarbetsföretag :

Ekonomi och administration	Upplands Företagsförvaltning KB
Städning	Städkompaniet
Hissar	City Hiss
Renhållning	SUEZ och Stockholm Vatten
El	Osterman Elektriska
Rör och VVS	Hägerstens VVS
Passersystem	Punctum Lås och Larm
Kabel TV	ComHem
Bredband	Ownit
Rådgivning och hyresförhandlingsservice	Fastighetsägarna i Stockholm
Juridik, fastighets- och borättsjuridik	Delta Advokatbyrå, Joakim Grönwall
Juridik, lokalavtal m.m.	Kongregator Juridik, Mats Brännberg
Fastighetsteknik, underhållsplan, besiktningar, problemlösningar, upphandlingar	Projektansvar AB, Per-Åke Persson
Rondering	Egen regi

Försäkring

Fastigheten var försäkrad till fullvärde i Stockholms Stads Brandförsäkringskontor fram till den 1 oktober. Från den 1 oktober är vår försäkringsgivare VARDIA. I försäkringen ingår även bl.a. styrelseansvar och sanering av ohyra. Det särskilda bostadsrättstillägget för hemförsäkring tecknas och betalas av varje medlem.

Fastigheten

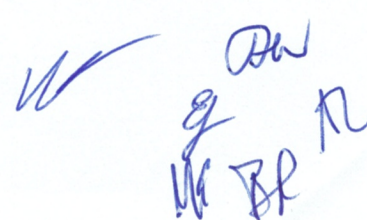
Föreningen köpte per 2008-10-03 fastigheten av AB Stockholmshem. Den är bebyggd med två flerbostadshus på adresserna Arbetargatan 26, 26A, 28 A-E och Fleminggatan 103, 103A på Kungsholmen i Stockholms kommun.

Sedan dess har mycket hänt och idag har vi 75 bostadslägenheter på totalt 5.039 kvm boyta. Av dessa är 71 bostadsrätter på 4.727 kvm och 4 hyresrätter på 312 kvm. Fördelningen är 5 på 4rok, 27 på 3rok, 25 på 2rok och 18 på 1rok.

Lokalerna är 564 kvm varav 269 kvm hyrs ut till förskola, 156 kvm hyrs ut till läkarmottagning och 65 kvm hyrs ut till lager. Cirka 140 kvm disponeras av föreningen till gästrum, toalett, förråd, tvättstuga, gym, mötesrum och kontor. Till detta kommer garaget på 1.471 kvm med plats för cirka femtio bilar och motorcyklar.

Total använd yta är 7.139 kvm.

Under året har 5 lägenheter sålts. Snittpriset per kvm blev 75.029 kr. Jämfört med 2014 (61.238 kr) är det en ökning med 22.5%.



Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Året 2015 var ett mycket händelserikt år.
Den femte hissen blev klar under våren helt enligt planen.

Garaget. Det första hela året (2015) där vi drev uthyrningen och skötseln av garaget själva blev en stor framgång. Kontrakts- och hyresadministrationen har vår förvaltare Upplands Företagsförvaltning hanterat på ett föredömligt sätt. Vi lyckades få en hög beläggning och har i dagsläget en kö till bilplatser. Jämfört med tiden då vi hyrde ut till Stockholm Parkering har vi dubblat nettobidraget.

Lekgården. Efter att grannen, Brf Knoppen 11, blivit klar med sin fasadförbättring har vi investerat i en omfattande uppfräschning av ytorna. Ytterligare finputsning kommer att ske under 2016.

Vattenskada i 28C. Fem lägenheter, 1:orna i plan 1-5, fick utrymmas pga att vatten trängt ut från en avloppsstam. Medlemmarna har magasinerat inventarier och har temporärt boende sedan i november 2015. Reparationer och återställning beräknas bli klart under våren 2016.

Fastighetsskötsel/Rondering. Avtal är tecknat med POS Fastighetsvård AB som startade uppdraget i december.

Ekonomi. Vår ekonomi förstärks ytterligare genom att vi placerade om två lån på sammanlagt 18 Mkr per den 1 oktober. Efter en skarp upphandling med offerter från ett flertal banker lyckades vår nuvarande kreditleverantör vinna vårt fortsatta förtroende med en konkurrenskraftig ränta, 0.65% på tremånaders. Vi har placerat en del av vår kassa i sex olika banker med ränta, insättningsgaranti och avgiftsfria uttag. Detta ger oss, om än en liten så dock, en ränteintäkt.

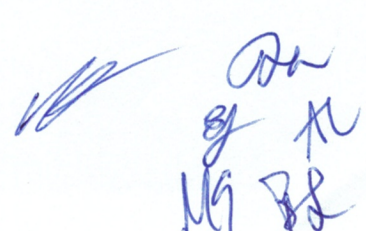
Miljö och Hälsa. Starkt fokus har lagts på vår miljö i flera perspektiv. "Grovsoprummet" är numera nymålat och omorganiserat och benämns ÅTERVINNINGSRUM. Ambitionen är att en snygg och välordnad yta skall stimulera till respekt och god ordning hos användarna av rummet. Den tunga dörren från gatan är utrustad med öppningsautomatik. Glas lämnas i kärl placerade i garagedriften. Matavfall kan nu sorteras och lämnas i kärl som är placerade i portalen. Fortsatta förbättringar har gjorts i cykelrummet och gymmet.

Styrelsen. Ledamot Christer Waldberg lämnade styrelsen på sensommaren pga en ny arbetssituation. Han har dock givit värdefulla bidrag till styrelsearbetet som "vanlig medlem", vilket vi har satt stort värde på. Suppleant Jakob Thorell sålde sin bostadsrätt i slutet av året och lämnade styrelsen formellt i februari 2016. AnnChristine Lindholm valdes in som ledamot till nästa ordinarie föreningsstämma. Detta skedde vid en extra föreningsstämma den 28 oktober 2015.

Stadgeändring. Då medlem hyr ut sin bostadsrätt kan föreningen ta ut en avgift för detta. Detta beslutades vid den ordinarie föreningsstämman i maj 2015 och av den extra föreningsstämman i oktober 2015.

Nya balkonger i 28A,B och E. Det finala bygglovet kom i början av 2015. Utvärderingar av flera leverantörer gjordes. Efter förhandlingar valde vi att teckna avtal med Fästeb AB. Balkongerna beräknas att vara uppförda i ett par etapper fram till augusti 2016.

Händelser hittills under 2016. Ny ekonomisk förvaltare, Mediator AB i Uppsala, har tagit över en del personal och kunder som tillhörde Upplands Företagsförvaltning. Vår kontaktman sedan 2009 följer med och fortsätter att ha huvudansvaret för vår förening. Vi har tecknat avtal på två år och ser fram mot nya möjligheter i deras tjänster.



Medlemsinformation

Antal medlemmar per 2015-01-01	114
Antal tillkommande medlemmar under 2015	9
Antal avgående medlemmar under 2015	9
Antal medlemmar per 2015-12-31	114

Flerårsöversikt (tkr)	2015	2014	2013	2012
Nettoomsättning	4 493	4 058	3 963	4 096
Resultat efter finansiella poster	-361	-687	-865	-579
Soliditet (%)	81	80	80	74

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring har skett vad gäller indelning och klassificering av konton under rubriken nettoomsättning i resultaträkningen för att redovisningen ska vara förenlig med BFNAR 2009:1 och årsredovisningslagen. Förändringen tillämpas retroaktivt. Därmed påverkas nyckeltalen som är hänförliga till resultaträkningen retroaktivt.

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-6 954 767
årets förlust	-361 378
	-7 316 145

behandlas så att	
reservering till fond för yttre underhåll	364 527
i ny räkning överföres	-7 680 672
	-7 316 145

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Resultaträkning	Not	2015-01-01	2014-01-01
	1	-2015-12-31	-2014-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	4 493 076	4 058 418
Summa rörelseintäkter		4 493 076	4 058 418
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	3	-2 574 879	-2 328 784
Övriga externa kostnader	4	-354 449	-410 323
Personalkostnader	5	-109 566	-112 053
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-912 237	-883 272
Summa rörelsekostnader		-3 951 130	-3 734 431
Rörelseresultat		541 946	323 987
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 978	20 073
Räntekostnader och liknande resultatposter		-919 301	-1 031 201
Summa finansiella poster		-903 323	-1 011 128
Resultat efter finansiella poster		-361 378	-687 141
Resultat före skatt		-361 378	-687 141
Skatter			
Övriga skatter	6	0	117 998
Årets resultat		-361 378	-569 143

Handwritten signatures and initials:
A large stylized signature on the left.
Below it, the initials "ef" and "n".
At the bottom, the initials "MS" and "BT".

Balansräkning	Not		
	1	2015-12-31	2014-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	152 645 689	152 647 531
Inventarier, verktyg och installationer	8	71 837	83 476
Summa materiella anläggningstillgångar		152 717 526	152 731 007
Summa anläggningstillgångar		152 717 526	152 731 007
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	12 507
Övriga fordringar		234 888	293 202
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		79 229	157 476
Summa kortfristiga fordringar		314 117	463 185
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	9	11 240 600	7 900 139
Summa kassa och bank		11 240 600	7 900 139
Summa omsättningstillgångar		11 554 717	8 363 324
SUMMA TILLGÅNGAR		164 272 243	161 094 331

Handwritten signatures and initials:
AW
ej
MH
BF

Balansräkning	Not	2015-12-31	2014-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	10		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		138 045 339	134 354 820
Fond för yttre underhåll		1 939 686	1 593 159
Summa bundet eget kapital		139 985 025	135 947 979
<i>Ansamlad förlust</i>			
Balanserat resultat		-6 954 767	-6 039 097
Årets resultat		-361 378	-569 143
Summa ansamlad förlust		-7 316 145	-6 608 240
Summa eget kapital		132 668 880	129 339 739
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	30 000 000	30 000 000
Summa långfristiga skulder		30 000 000	30 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		52 248	137 968
Skatteskulder		473 463	429 778
Övriga skulder	12	134 905	124 523
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	942 746	1 062 323
Summa kortfristiga skulder		1 603 363	1 754 593
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		164 272 243	161 094 331

STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER

Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder till kreditinstitut

Fastighetsinteckningar	62 000 000	62 000 000
Summa ställda säkerheter	62 000 000	62 000 000

Ansvarsförbindelser	Inga	Inga
----------------------------	------	------

Handwritten signatures and initials:
Dw
gf
Mh
JL

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 *Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar*. För att redovisningen ska vara förenlig med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 har korrigering skett vad beträffar uppställning, indelning och klassificering i poster i resultaträkningen. Även förändring vad beträffar uppställning och indelning har skett i vissa noter hänförliga till resultaträkningen. Jämförelseposterna är justerade efter samma princip som innevarande år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Anläggningstillgångar

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan. Avskrivningsunderlaget utgörs av anskaffningsvärdet. Det avskrivningsbara beloppet periodiseras linjärt över tillgångens förväntade nyttjandeperiod. Utgifter för förbättringsarbeten som anses vara värdehöjande gentemot ursprungligt skick ökar tillgångarnas redovisade värden. Utgifter för reparation och underhåll som avser att återställa eller behålla byggnaden i ursprungligt skick redovisas som kostnader. Mark är ej föremål för avskrivning.

Tillämpade avskrivningstider (anges i år):

Byggnad	150
Förbättringsarbeten, till- och ombyggnationer	7-25
Inventarier	10

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

[Handwritten signatures and initials]

Not 2 Föreningens intäkter

	2015	2014
Nettoomsättning		
Årsavgifter	2 115 840	2 088 679
Hyror lokaler	1 130 668	1 279 335
Hyror lokaler extra	0	120 000
Hysesintäkter	329 696	324 321
Hyror garage	886 610	189 103
Övriga intäkter	7 556	17 193
Intäkter från servitut	9 806	9 818
Intäkter Gästrum	12 900	12 300
fakturerade elIntäkter	0	17 669
	4 493 076	4 058 418

Not 3 Fastighetskostnader

	2015	2014
El	165 387	170 334
Värme	925 396	929 928
Vatten och avlopp	98 551	75 635
Fastighetsskatt/-fastighetsavgift *	258 315	215 148
Fastighetsförsäkring	54 465	60 095
Kabel-TV	19 200	19 200
Anslutningsnät: STOKAB	27 924	27 924
Bredband	113 545	114 702
Renhållning	44 077	51 557
Städning	117 454	87 230
Drift	59 518	53 983
Fastighetsskötsel	32 840	31 814
Kostnad entremattor	12 836	9 556
Rep och underhåll fastighet	450 331	320 076
Vattenskador	72 612	0
Reparation och underhåll hissar	15 810	36 305
Reparationer maskiner	0	16 863
Ombyggnad lokal 9007	0	857 862
Ombyggnad lokal 9007	0	-857 862
Servicekontrakt	30 535	25 971
Övr fastighetskostnader	76 083	82 463
	2 574 879	2 328 784

*) Kostnad utgörs av fastighetsskatt och fastighetsavgift. För inkomståret 2015 uppgår den statliga fastighetsskatten för hyreshusenhet: lokaler till 1 % av taxerat värde på lokaler och tillhörande tomtmark. Fastighetsavgiften erläggs med det lägsta av värdet 1 243 kr per bostadslägenhet, eller 0,3 % av fastighetens taxeringsvärde som löper på bostäder.

Handwritten signatures and initials:
AW
g
N/B

Not 4 Övriga externa kostnader

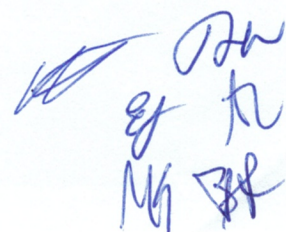
	2015	2014
Självrisk avseende vattenskador	89 000	0
Porto, kopior mm	11 246	10 566
Medlemsavgift fastighetsägarna	4 860	0
Diverse omkostnader	31 092	19 454
Ekonomisk förvaltning - förvaltning garage	116 080	111 585
Telefoni	8 351	8 850
Förändring styrelsearvode	0	-9 787
Revisionsarvode	10 025	9 726
Konsultarvoden	83 795	259 929
	354 449	410 323

Not 5 Anställda och personalkostnader

	2015	2014
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader		
Löner, arvoden och andra ersättningar	88 900	93 300
Sociala kostnader och pensionskostnader	20 666	18 753
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	109 566	112 053

Not 6 Övriga skatter

	2015	2014
Återbet p.g.a. rättelse av mervärdesskatt avseende åren 2009-2013	0	117 998
	0	117 998

Handwritten signature and initials in blue ink, including a large stylized 'M' and other illegible marks.

Not 7 Byggnader och mark

	2015-12-31	2014-12-31
Ingående anskaffningsvärden	156 152 999	153 030 230
Nyanskaffningar/ fastighetsförbättringar	740 156	3 122 769
Pågående arbeten balkongbyggnationer	158 600	0
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	157 051 755	156 152 999
Ingående avskrivningar	-3 505 468	-2 633 798
Årets avskrivningar byggnad	-487 000	-487 000
Årets avskrivningar nyanskaffningar/ fastighetsförbättringar	-413 598	-384 670
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 406 066	-3 505 468
Utgående redovisat värde	152 645 689	152 647 531
Taxeringsvärden byggnader	60 200 000	54 200 000
Taxeringsvärden mark	61 309 000	61 309 000
	121 509 000	115 509 000

Fastigheten har fått nya taxeringsvärden fr.o.m. 2015-01-01.

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2015-12-31	2014-12-31
Ingående anskaffningsvärden	158 120	126 594
Inköp	0	31 526
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	158 120	158 120
Ingående avskrivningar	-74 644	-63 042
Årets avskrivningar	-11 639	-11 602
Utgående ackumulerade avskrivningar	-86 283	-74 644
Utgående redovisat värde	71 837	83 476

[Handwritten signature]
g AL
Mh BL

Not 9 Kassa och bank

	2015-12-31	2014-12-31
Affärskonto HB	5 480 130	4 855 378
Checkkonto Handelsbanken	344 926	3 044 761
Sevenday Finans AB	903 995	0
Resursbank AB	901 812	0
Collector Credit AB	903 791	0
Marginalen Bank AB	903 302	0
Landshypotek	901 401	0
SBAB	901 243	0
	11 240 600	7 900 139

Not 10 Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	116 334 040	18 020 780	1 593 159	-6 039 097	-569 143
Kapitaltillskott *	3 690 520				
Disposition av föregående års resultat:				-569 143	569 143
Reservering till yttre fond			346 527	-346 527	
Årets resultat					-361 378
Belopp vid årets utgång	120 024 560	18 020 780	1 939 686	-6 954 767	-361 378

* Avser byggnation av balkonger.

Not 11 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2015-12-31	Lånebelopp 2014-12-31
Handelsbanken Stadshypotek	0,750	2016-03-30	8 000 000	8 000 000
Handelsbanken Stadshypotek	0,750	2016-03-30	10 000 000	10 000 000
Handelsbanken Stadshypotek	3,840	2018-09-30	12 000 000	12 000 000
			30 000 000	30 000 000

Förfaller senare än fem år efter
balansdagen

30 000 000

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Not 12 Övriga skulder

	2015-12-31	2014-12-31
Moms kv-4 2015	82 272	48 860
Innehållen preliminärskatt styrelsearvoden	13 350	13 320
Upplupna sociala avgifter	10 483	10 812
Deposition garagenycklar	28 800	0
Skuld Knoppen 11	0	51 531
	134 905	124 523

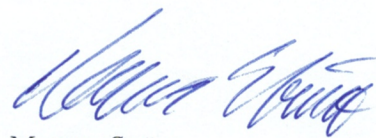
Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

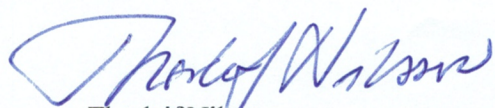
	2015-12-31	2014-12-31
Upplupna utgiftsräntor	76 800	171 867
Försk bet hyror/ avgifter	286 786	109 160
Övr interimsskulder	579 160	781 296
	942 746	1 062 323

[Handwritten signatures and initials]

Stockholm den 21 / 3 2016.


Bo Loverfelt


Magnus Ström


Thorleif Nilsson


Erik Jonasson


Ann Christine Lindholm

Min revisionsberättelse har lämnats den 14 / 4 2016.


Niklas Feiff
Auktoriserad revisor

1


Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF KNOPPEN 15

Org.nr 769603-6990

Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsredovisningen för BRF KNOPPEN 15 för räkenskapsåret 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2015-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för BRF KNOPPEN 15 för räkenskapsåret 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

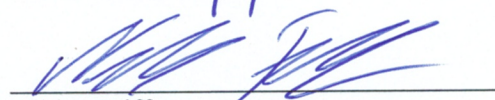
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Uppsala den 14/4 2016



Niklas Feiff
Auktoriserad revisor