

Protokoll Föreningsstämma BRF Knoppen 15 - 2021 Onsdag den 19 maj klockan 19.00 på gården, Arbetargatan 28.

- §1. Magnus Ström öppnade mötet och välkomnade alla.
- §2. Dagordningen presenterades och godkändes.
- §3. Till stämмоordförande valdes AnnChristine Lindholm.
- §4. Stämмоordförande utsåg Bo Wahlund till protokollförare.
- §5. Maria Hanbo & Peter Törneman valdes till justeringsmän tillika rösträknare.
- §6. Stämman ansågs ha blivit utlyst i stadgeenlig ordning.
- §7. Bilagd närvarolista fastställdes som röstlängd. 26 lägenheter av 71 var representerade.
- §8. Styrelsens årsredovisning föredrogs. Den var tilldelad medlemmarna den 4 Maj.
- §9. Revisorns berättelse föredrogs.
- §10. Resultat- och balansräkning fastställdes enligt utskickad och reviderad årsredovisning.
- §11. Beslöts att den ansamlade förlusten på 10 850 207 Kr och årets förlust på 1 221 337 Kr behandlas så att 654 000 Kr omföres till fond för yttre underhåll och -12 071 584 Kr överförs i ny räkning.
- §12. Styrelseledamöterna beviljades ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2020.
- §13. Beslutades att arvoden till styrelseledamöter och suppleanter behålls på 4 gånger prisbasbeloppet. Enligt detta betalas 190 400 kronor för år 2021/2022 i arvoden att fördelas av styrelsen. Revisor ersätts enligt löpande räkning.
- §14. Ulrika Herrero föredrog valberedningens förslag till ny styrelse och revisorer. Beslöts att styrelsen skall bestå av 5 ledamöter och 2 suppleanter; samt att vi väljer en revisionsbyrå med en huvudansvarig revisor.
- §15. Till styrelseledamöter för två år valdes Helena Forsberg, Magnus Ström och Bo Wahlund. Ann Christine Lindholm valdes till ledamot för ett år. Noteras att Peter Törneman valdes till ledamot för två år vid stämman 2020. Tim de Land och Björn Ramstedt valdes till suppleanter för ett år.
- §16. Revisionsbyrån Grant Thornton med Josef Hagsten som huvudansvarig utses till revisorer enligt valberedningens förslag.
- §17. Till medlemmar i valberedning omvaldes Ulrika Herrero och Katarina Waller.
- §18. Beslut om de inkomna motionerna;
1. Styrelsens motion om fastställande av stadgeändring bifölls. Nya stadgarna bifogas protokollet.
 2. Herrero's motion om terrass – styrelsens beslutsförslag bifölls ” Styrelsen föreslår att stämman ger sitt bifall till att nyttja taket för terrass(er) till de medlemmar vars lägenheter är i direkt anslutning till garage- och tvättstugetak. Styrelsen uppdras att upprätta avtal med berörda medlemmar.”. Under punkten kom även förslag från medlemmar att resterande yta skulle kunna nyttjas som gemensam plats med en trapp upp.
- §19. AnnChristine Lindholm avslutade stämman.

FT
AL
Baw

Vid protokollet



Bo Wahlund

Mötesordförande

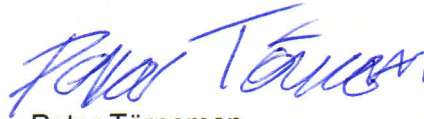


AnnChristine Lindholm

Justeringsmän



Maria Hanbo



Peter Törneman

Bilagor:

1. Närvarolista
2. Stadgar fastställda vid stämman
3. Herrero's motion med styrelsens beslutsunderlag

Närvarolista och Röstlängd vid Föreningsstämma 2021, BRF Knoppen 15
26 lägenheter representerade av 27 medlemmar.

Lgh	Efternamn	Förnamn	Röster
1	Johansson	Gunilla	1
2	Edcrona	Filippa	1
11	de Land	Tim	1
18	Törneman	Peter	1
19	Giertta	Adelie*	1
38	Ulvhag	Jimmy	1
41	Winkler	Louise	1
42	Lindblom	Stefan	1
45	Ellis	Susann	1
48	Lindholm	AnnChristine	1
49	Waldberg	Christer	1
50	Pålsson	Martin	1
51	Åberg	Bertil	1
51	Åkergren-Åberg	Florence	
52	Loverfelt-Svedin	Ingrid	1
53	Ekholm	Christer	1
55	Waller	Katarina	1
57	Axelsson	Anita	1
62	Herrero	Ulrika	1
64	Ellheden-Schedin	Monica	1
65	Robertsson	Jacob	1
67	Ramstedt	Björn	1
70	Kviberg	Marie	1
71	Hanbo	Maria	1
73	Sundqvist	Henrik	1
74	Ström	Magnus	1
75	Wahlund	Bo	1

* Från §18

Motion till BRF Knoppen15: föreningsstämma onsdag 19 maj 2021.

Förfrågan gällande byggnation av balkong/uteplats på tvättstugetaket.

Vi i familjen Herrero, boende i lägenhet 62 på 1 trappa i E-porten, skulle vilja bygga en utgång från vårt vardagsrum ut på tvättstugetaket. Detta är en yta som är otillgänglig på annat sätt än från vår lägenhet.

Vår förfrågan:

Förutsatt att vi kommer överens med styrelsen om detaljer gällande ägarförhållanden, skötsel och löser frågan gällande byggnadsteknik samt får bygglov, så skulle vi vilja ha bifall från föreningen gällande denna byggnation.

(Bild för illustration av hur det skulle kunna te sig, OBS - en principskiss)



Stockholm, 2021-04-14

Ulrika Herrero

Ulrika Herrero

073-3152156

Alexandru Herrero

Alexandru Herrero

070-5585617

Beslutsförslag: Styrelsen föreslår att stämman ger sitt bifall till att nyttja taket för terrass(er) till de medlemmar vars lägenheter är i direkt anslutning till garage- och tvättstuge-taket. Styrelsen uppdras att upprätta avtal med berörda medlemmar.

Bakgrundsinformation: Takets livslängd är nära slut - en renovering behövs de närmsta åren och ligger i underhållsplanen. Kostnader som uppkommer för den renoveringen åligger föreningen.

Stämman uppdrar till styrelsen att samordna renoveringen av taket med etablering av terrasser.

UW

AL PT